

CONTACTO



641 400 454



Av. de la Zaporra, 147, 28100
Alcobendas (Madrid)



promociones@sintracengineering.es



www.sintracengineering.es



Camino de los Malatones,
nº65, 28119 Algete (Madrid)

PROMOTORA

TRAMEX
HOME

COMERCIALIZA



MEMORIA DE CALDADES

1. Cimentación y estructura

La estructura se realizará mediante hormigón armado y acero estructurado. Todas las fases de estructura estarán supervisadas por un Organismo de Control Técnico.

2. Cubiertas

Se realizarán cubiertas inclinadas constituidas por un conjunto de láminas impermeabilizantes, diseñadas para ofrecer el mayor grado de aislamiento térmico.

3. Fachadas

Las fachadas de la vivienda se realizarán mediante fachada ventilada en gran formato. Este sistema destaca por su eficiencia energética, ya que reduce el consumo energético gracias a su excelente aislamiento térmico, por el aislamiento acústico, creando espacios interiores más tranquilos y agradables, y por su estética moderna y elegante.

CONOCE TU HOGAR EN UN ENTORNO RODEADO DE NATURALEZA

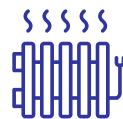


VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**3 DORMITORIOS Y 1 DORMITORIO
SUITE CON VESTIDOR Y BAÑO**



PISCINA



AEROTERMIA Y
FANCOIL



JARDÍN

4. Carpintería y vidriería

La carpintería de las ventanas será de aluminio con rotura de puente térmico para garantizar el aislamiento térmico. El acabado exterior será gris oscuro Ral7016, y el interior blanco.

El acristalamiento será con control solar bajo emisivo y con aislamiento acústico.

Las persianas serán de aluminio. Irán colocadas en cajones, y serán motorizadas, contando con un sistema de cierre ubicado en el salón y en el dormitorio en suite.

El salón contará con dos ventanas de suelo a techo, correderas. Las ventanas del resto de la vivienda serán abatibles/oscilobatientes.

5. Carpintería exterior e interior

Puerta de acceso principal:

La entrada a la vivienda contará con una puerta de seguridad, equipada con armadura interna de acero y cerradura de cinco puntos de anclaje para máxima protección. La cara interior tendrá paneles lacados en blanco, mientras que la cara exterior presentará un acabado en color gris antracita.

Puertas interiores:

Las puertas interiores serán de primera calidad, con modelos tipo Uniarte o similar, y acabado lacado en blanco con entrecalles horizontales y manivelas satinadas en color negro.

Armarios

Los armarios en dormitorios serán empotrados y estarán diseñados a medida, ocupando el espacio de suelo a techo, con puertas correderas. En los casos de armarios con un ancho inferior a un metro, se instalarán puertas abatibles. El interior estará completamente revestido, con una estructura realizada en cofre de madera sintética. Los armarios incluirán barra de colgar, balda tipo maletero y cajoneras. Las puertas exteriores estarán lacadas en blanco con canales horizontales, en sintonía con el diseño de las puertas interiores.

6. Solados

Los suelos de la vivienda se realizarán con gres porcelánico o tarima de gran formato (aproximadamente 22x120cm), con acabado en roble, haya o similar.

7. Revestimientos y falsos techos

Se utilizará pintura plástica lisa de primera calidad en parámetros horizontales y verticales. Los baños irán alicatados con gres de gran formato, de calidad Porcelanosa o similar. Se instalará falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.



8. Sanitarios y grifería

Los baños de la vivienda estarán equipados con aparatos sanitarios y grifería de primera calidad, de marca Roca o similar. El inodoro será suspendido con cisterna oculta. El mueble del lavabo será suspendido, con cajones amplios y funcionales.

Grifería de última generación con equipos monomando con economizadores de caudal, para un uso eficiente del agua y grifos de ducha termostáticos. Las mamparas de ducha tendrán cristales abatibles de seguridad, marca Teka o similar. En el dormitorio principal, se instalará bañera con efecto hormigón.

La instalación interior de fontanería se realizará con conductos multicapa, aislados térmica y acústicamente.

9. Cocina

La cocina estará amueblada con muebles de alta calidad, fabricados en cofres de madera maciza. Las puertas, con acabado panelado y lacado, con tiradores ocultos. Los acabados serán en gris antracita, blanco satinado y roble jaspeado.



10. Calefacción y refrigeración

Se instalará suelo radiante y refrescante mediante un sistema de aerotermia individual, de marca Ariston o similar. Tendrá control domótico. Incluye centralita en el salón y termostatos en los dormitorios. Se incluirá fancoil por conductos para una mayor refrigeración.

El salón/comedor incluye una chimenea de gas para interior, que aporta un diseño elegante y minimalista y garantiza un ambiente acogedor.

11. Electricidad y telecomunicaciones

Las viviendas estarán equipadas con videoportero electrónico y mecanismos eléctricos de primera calidad, de marca Schneider, en color blanco o similar. La instalación eléctrica cumple con lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se dejarán tomas para TV en el salón, cocina, dormitorios principales y buhardilla.

Se realizará instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta.

12. Sótano garaje

La entrada al garaje tendrá una puerta de acceso automática mediante mando a distancia. Los suelos del garaje y los trasteros serán realizados en hormigón pulido.

Instalación de un sistema de ventilación y amplio pasillo de distribución. Cada vivienda cuenta con tres plazas de garaje exclusivas, equipadas con preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Se dispone de un espacioso cuarto de lavandería y de un trastero, diseñados para satisfacer todas las necesidades de organización y almacenamiento.

¡Ven a conocer tu hogar!

13. Zonas comunes exteriores

Entorno de más de 1.391 m² de zonas ajardinadas, rodeadas de unos pinos de grandes dimensiones y piscina.

Cada vivienda cuenta con una puerta de entrada directa desde las zonas comunes a su jardín privado, garantizando privacidad y comodidad.

Piscina desbordante con agua salina. Incluye amplios pasillos de acceso, vallas perimetrales de seguridad y un sistema de iluminación nocturna.

La urbanización cuenta con una zona de garita diseñada para vigilancia privada, brindándote un entorno seguro y protegido.

14. Consumo

Viviendas altamente eficientes con un alto diseño, que se diferencian por su calidad.



TRAMEX HOME, S.L. se reserva el derecho a introducir las modificaciones necesarias en la presente memoria de calidades, siempre que estén motivadas por razones de orden técnico, jurídico, comercial o por cuestiones de disponibilidad. En ningún caso dichas modificaciones implicarán una minoración en las calidades previstas.